

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS, ngày 12/3/2020 và số 05/2020/QĐST-DS ngày 12/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576 + 577 + 578 + 579 + 580 + 581/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

**1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 697591 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/11/2017 mang tên hộ ông Phạm Văn Ánh, thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 20, diện tích 6.969m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Sau khi tiến hành đo đạc thực tế:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 102, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 697591 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/11/2017 mang tên hộ ông Phạm Văn Ánh, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối kích thước 14,16m + 24,79m + 11,18m + 7,76m + 18,82m;

- Phía Tây giáp đất bà Kiều kích thước 17,76m;

- Phía Nam giáp thửa 85 kích thước 31,11m, giáp thửa 78 kích thước 115,35m;

- Phía Bắc giáp thửa 24 kích thước 52,68m + 15,13m, giáp thửa 101 kích thước 122,30m.

Diện tích đo đạc thực tế: 6969 m<sup>2</sup> trùng với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản được mô tả theo Sơ đồ thửa đất lập ngày 26/01/2021.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Cà phê ro busta: 644 cây trồng năm 2000, hiện tại phát triển bình thường.

- Tiêu: 300 trụ, trồng trên trụ sống (Cây muông) và trụ bê tông hình lục giác (Cao 4m, đường kính 0,1m), hiện tại tiêu đang phát triển kém, diện tích tiêu trồng xen trong cà phê.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**Giá khởi điểm có giá: 127.351.503 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu ba trăm năm mươi một nghìn năm trăm lẻ ba đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, thời điểm** nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 27/7/2021 đến hết ngày 29/7/2021.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Tấn Dũng**